Faysal Islami Manzil Account

Product Fact Sheet

Faysal Islami Manzil Account is Mudaraba-based Savings Account that helps customers fulfill their desired financial goals such as Savings for Retirement, Child's Marriage, Higher Education, Hajj etc. by depositing periodic investments on agreed frequency; monthly/ quarterly/ six-monthly/yearly and with customizable tenors.

Faysal Islami Manzil Account provides free of cost Takaful Cover in case of death/ permanent total disability, an easy exit option (Premature Encashment of plan) without any deductions or charges, along with competitive halal returns.

The product is fully Shariah compliant and duly approved from the Shariah Board of the bank.

Main Features:

- Customized plans with multiple tenors starting from 3 years till 15 years
- Initial investment of as low as Rs.5,000/-
- Free Takaful cover throughout the plan tenor; in case of death/total permanent total disability with additional Accidental Death Benefit
- Easy Exit Option: No charges on early encashment of plan
- Flexible investment options; monthly/ quarterly/ six-monthly/yearly
- Account can be opened by individuals between 18 – 55 years (Maximum age should be less than 65 years at Plan Maturity)
- Competitive Halal Returns with monthly profit reinvestment
- Effective deposit build-up to achieve long-term financial goals
- Digibank App and Digibank Internet Banking to view and track investments

Checklist Documents:

The customers should read, understand and sign the following documents:

- Account Opening Form and Terms & Conditions
- Product Fact Sheet
- Health Declaration Form

Underlying Shariah Principle:

Faysal Islami Manzil Account works on the underlying principles of Mudaraba.

Mudaraba

Mudaraba means an arrangement, based on Profit and Loss Sharing basis, where one party invests its funds (called Rabb-ul-maal) and other party manages funds (called Mudarib). Here, Faysal Islami will be acting as Mudarib and accountholder of this product will be Rabb-ul-maal. Faysal Islami may invest or disinvest, at its sole discretion, the funds in Shariah compliant modes such as Ijarah, Murabaha, Musharakah, etc. The rate of profit on the funds will be determined through a Shariah approved mechanism for calculation of Profit Sharing Ratios and weightages which will be announced at the beginning of each calendar month and will be applicable for that month only. The profit earned through financings will be shared with accountholder on monthly basis. Losses, if any, will be borne by the participants of Mudaraba in proportion to their investments.

Other Terms & Conditions

- Takaful Cover will be provided for the entire Tenor of the plan.
- The customer will have to meet the Takaful Company criteria for eligibility of Takaful Coverage including the submission of required documents such as Health Declaration Form.
- If Investment amount is not paid / received by the Bank on due date in any month during the investment tenor, the bank will have discretion to cease the Takaful Coverage for subsequent months. However, the customer will be able to avail free Takaful coverage again upon making payments as per the agreed plan on re-submission of Health Declaration form by visiting parent branch.
- Providing Takaful Coverage, Takaful claim acceptance, processing and payments are the sole responsibility of the Takaful Company and the Bank will not be liable for any grievances the customer may have with this respect whatsoever.
- In case of claim acceptance by Takaful Company, the customer hereby agrees and understands that the Takaful Company will pay the Takaful amount.
- The Bank reserves the right to accept or reject any application for opening Faysal Islami Manzil Account without providing any reason.

Declaration:

I declare that I have read and fully understood all the Terms & Conditions of Faysal Islami Manzil Account as well as those contained in this Product Fact Sheet and as evidence of my complete comprehension of all, I have signed this Product Fact Sheet herein below:

فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ

پروڈکٹ فیکٹ شیٹ (پراڈکٹ سے متعلق آگاہی)

فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ مضاربہ پر مبنی سیونگ اکاؤنٹ ہے جو صارفین کو ریٹائرمنٹ کے لئے بچت، بچوں کی شادی، اعلیٰ تعلیم، حج وغیرہ جیسے مطلوبہ مالی اہداف پورے کرنے میں مدد کرتا ہے جو متفقہ عرصے جیسے ماہانہ/سہ ماہی/ششماہی/سالانہ کے مطابق سرمایہ جمع کرکے اور سہولت کی مطابق مدت میں پورے کئے جاسکتے ہیں۔

فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ موت / مستقل طور پر مکمل معذوری کی صورت میں مفت تکافل کا تحفظ، اور (پلان سے قبل از وقت انکیشمنٹ) کی صورت میں بغیر کسی کٹوتی یا چارجز کے ایک آسان راستہ اختیار کرنے کے ساتھ، حلال منافع فراہم کرتا ہے۔

یہ پروڈکٹ مکمل طور پر شریعہ کے مطابق ہے اور بینک کے شریعہ بورڈ سے منظور شدہ ہے۔

اہم خصوصیات:

- 3 سال سے لے کر 15 سال تک کے مختلف میعاد پر مشتمل اپنی مرضی کے مطابق پلان
- 5000 روپے تک کی کم ابتدائی سرمایہ کاری
- پلان کی مدت کے دوران مفت تکافل تحفظ؛ موت / مکمل یا مستقل معذوری کی صورت میں اور حادثاتی موت کے اضافی فوائد کے ساتھ
- آسانی سے باہر نکلنے کا اختیار: پلان سے قبل از وقت وصولیابی پر کوئی معاوضہ نہیں
- موزوں اور قابل تبدیل سرمایہ کاری کے اختیارات؛ ماہانہ/سہ ماہی/چھ ماہانہ/سالانہ
- 18 سے 55 سال کی عمر کے درمیان کے افراد کی جانب سے اکاؤنٹ کھولا جاسکتا ہے (پلان کی پختگی تک زیادہ سے زیادہ عمر 65 سال سے کم ہونی چاہئے)
- مسابقتی حلال منافع بمہ ماہانہ منافع کی واپسی سرمایہ کاری
- طویل مدتی مالی اہداف کے حصول کے لئے جمع رقوم کی موثر تعمیر و ترویج
- سرمایہ کاری پر نظر رکھنے اور جاننے کے لئے ڈیجی بینک ایپ اور ڈیجی بینک انٹرنیٹ بینکنگ

فہرست دستاویزات:

کسٹمر مندرجہ ذیل دستاویزات کو پڑھنے، سمجھنے کے بعد اس پر دستخط کرے۔

- اکاؤنٹ کھولنے کا فارم اور شرائط و ضوابط
- پروڈکٹ فیکٹ شیٹ
- صحت کا حلف نامہ

بنیادی شریعہ اصول:

فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ مضاربہ کے بنیادی اصولوں پر کام کرتا ہے۔

مضاربہ

مضاربہ سے مراد ایک ایسا انتظام، جو نفع اور نقصان کی تقسیم کی بنیاد پر ہے، جہاں ایک فریق فنڈز (رقم) سے سرمایہ کاری کرتا ہے (جسے رب المال کہا جاتا ہے) اور دوسرا فریق جمع شدہ رقم سنبھالتا ہے (جسے مضارب کہتے ہیں)۔ یہاں، فیصل اسلامی مضارب کی حیثیت سے کام کریگا اور اس پروڈکٹ کا اکاؤنٹ ہولڈر رب المال ہوگا۔ فیصل اسلامی اپنی صوابدید پر، شریعہ کے مطابق طریقوں میں فنڈز جیسے اجارہ، مرابحہ، مشارکہ، وغیرہ میں سرمایہ کاری یا ارتداد سرمایہ کر سکتا ہے۔ فنڈز پر منافع کی شرح کا تعین شریعہ طور پر منظور شدہ طریقہ کار کے تحت منافع کی شراکت کے تناسب اور مقدار کے حساب سے کیا جائے گا اور جس کا اعلان ہر ماہ کے آغاز میں کیا جائے گا اور جو صرف اسی مہینے کے لئے لاگو ہوگا۔ نقصان دہندگی، اگر کوئی ہے تو، مضاربہ کے شرکاء کو ان کی سرمایہ کاری کے تناسب سے برداشت کرنا ہوں گے۔

دیگر شرائط و ضوابط

- پلان کے پوری مدت کے لئے تکافل تحفظ فراہم کیا جائے گا۔
- کسٹمر کو تکافل تحفظ کی اہلیت کے لئے تکافل کمپنی کے معیار کو پورا کرنا ہوگا بشمول طلب کرنے پر درکار دستاویزات جیسے صحت کا بیانیہ پیش کرنا ضروری ہوگا۔
- اگر سرمایہ کاری کی مدت کے دوران کسی بھی مہینے میں واجب الادا تاریخ پر سرمایہ کاری کی رقم ادا نہیں کی جاتی ہے یا بینک کو موصول نہیں ہوتی ہے، تو بعد ازاں مہینوں کی تکافل کوریج روکنے کا اختیار بینک کی صوابدید پر ہوگا۔ تاہم، کسٹمر متعلقہ برانچ میں جاکر ہیلتھ ڈیکلریشن فارم کو دوبارہ جمع کراکے اور متفقہ پلان کے مطابق ادائیگی کرنے پر دوبارہ مفت تکافل کوریج حاصل کرسکے گا۔
- تکافل کوریج کی فراہمی، تکافل دعوے کی قبولیت، کارروائی اور ادائیگی تکافل کمپنی کی ذمہ داری ہے اور بینک تکافل تحفظ کے حوالے سے کسی بھی قسم کی شکایت کے لئے کسٹمر کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔
- تکافل کمپنی کی طرف سے دعوے کی منظوری کی صورت میں، کسٹمر اس بات پر متفق ہے کہ تکافل کمپنی تکافل کی رقم ادا کرے گی۔
- بینک بغیر کسی وجہ کی فراہمی کے فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ کے لئے کسی بھی درخواست کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

اقرار نامہ

میں اقرار کرتا ہوں کہ میں نے فیصل اسلامی منزل اکاؤنٹ کی تمام شرائط و ضوابط بشمول پروڈکٹ فیکٹ شیٹ کی شرائط و ضوابط کو پوری طرح سے پڑھ اور سمجھ لیا ہے اور ان سب کے بارے میں میری مکمل فہم کے ثبوت کے طور پر، میں نے نیچے اس پروڈکٹ فیکٹ شیٹ پر دستخط کیے ہیں:

Customer's Name: کسٹمر کا نام _____

C.N.I.C. کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر | | | | | | | – | | | | | | | | – | |

Signature: دستخط _____

Bank's Verification: بینک کی توثیق _____